

# **ПРИНЦИПЫ**

## **формирования и использования имущества Союза «Волжская торгово-промышленная палата»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий документ регламентирует вопросы формирования, управления и использования имущества Союза «Волжская торгово-промышленная палата» (далее по тексту – Палата, Волжская ТПП).

1.2. Принципы формирования и использования имущества Палаты (далее по тексту – Принципы), определяют основные цели, задачи, направления и приоритеты политики Палаты в сфере управления имуществом, находящимся в ее собственности или в распоряжении.

1.3. Положения настоящего документа основываются на Гражданском кодексе Российской Федерации, Федеральном законе «О некоммерческих организациях», Законе Российской Федерации «О торгово-промышленных палатах», Уставе Волжской ТПП, иных действующих нормативных правовых актах.

1.4. Положения настоящего документа являются приоритетными при принятии локальных нормативных актов, регулирующих отношения в сфере имущественных интересов Палаты, разработке и реализации решений о структуре управления имуществом Палаты, функциях и полномочиях должностных лиц и руководящих органов, при подготовке и принятии управленческих решений в сфере имущественных интересов Палаты.

### **2. Имущество Волжской ТПП**

2.1. Волжская ТПП является юридическим лицом, которое имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах.

2.2. Имущество Палаты – это все имущество, принадлежащее Палате на правах собственности, владения или пользования, а также задолженность юридических и физических лиц перед Палатой.

2.3. Имущество Волжской ТПП состоит из находящихся в собственности или в пользовании сооружений, оборудования, инвентаря, денежных средств в рублях и иностранной валюте, ценных бумаг, вкладов в уставные капиталы других организаций и иного имущества.

2.4. В собственности Палаты могут находиться также учреждения и организации, создаваемые и приобретаемые за счет собственных средств в соответствии с ее уставными целями. Каждый отдельный член Палаты не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего Палате. Волжская ТПП не распределяет полученную прибыль между членами Палаты.

2.5. Имущественная ответственность Палаты по ее обязательствам ограничивается тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

### 3. Цели управления имуществом

3.1. Управление имуществом Палаты должно быть направлено на достижение следующих целей, в совокупности обеспечивающих возрастание ценности имущества организации:

- создание благоприятной среды и формирование возможностей для обеспечения выполнения уставных задач Палаты;

- достижение максимально возможной экономической и бюджетной эффективности использования имущества;

- обеспечение оптимальной с точки зрения интересов организации структуры имущества по формам и вариантам использования.

3.2. В соответствии с указанными целями система управления имуществом Палаты должна обеспечивать решение следующих задач:

- обеспечение стабильного поступления доходов от использования имущества в бюджет Палаты;

- создание необходимых и достаточных (с точки зрения использования имущества) условий для деятельности Палаты, обеспечивающих функционирование организации в целом;

- минимизация затрат по содержанию имущества Палаты.

### 4. Принципы управления имуществом

4.1. Принцип наилучшего использования. Под наилучшим использованием имущества в настоящем документе понимается такое использование всей совокупности объектов имущества Палаты, которое обеспечивает увеличение доходов от его владения, устойчивость доходной части бюджета, способность организации выполнять уставные функции, повышение ценности имущества.

4.2. Принцип эффективности. Предполагает максимальное сокращение числа имущественных объектов, передаваемых пользователям на безвозмездных и льготных условиях, приоритет таких вариантов использования объектов имущества, которые обеспечивают увеличение доходов Палаты.

4.3. Принцип рациональности в управлении имуществом подразумевает, что затраты на управление имуществом не должны превышать доход от его использования.

4.4. Принцип сбалансированности прав и ответственности. В процессе принятия управленческих решений, определения условий использования имущества Палаты необходимо обеспечить сбалансированность между объемом и составом передаваемых прав и ответственностью правообладателя за рациональное использование и сохранность передаваемых объектов имущества.

4.5. Принцип открытости информации предполагает информирование заинтересованных лиц и организаций о принципах проводимой Палаты политики в сфере управления собственным имуществом.

## **5. Система управления имуществом Волжской ТПП**

5.1. Система управления имуществом складывается из нормативно-правовой, информационной и структурной подсистем.

5.1.1. Нормативно-правовая подсистема представляет собой совокупность внешних и внутренних нормативных актов, регулирующих вопросы формирования, управления и использования имущества Палаты. Она является инструментом обеспечения процессов подготовки, согласования, принятия и реализации управленческих решений в области управления имуществом.

5.1.2. Информационная подсистема обеспечивает прозрачность управленческих решений в области формирования и управления имуществом Палаты, позволяет оценить их целесообразность и эффективность, обеспечивает мониторинг их исполнения.

5.1.3. Структурная подсистема позволяет реализовать на практике все этапы подготовки и осуществления управленческих решений в области управления имуществом Палаты от момента инициации до реализации и контроля исполнения.

## **6. Источники формирования и направления использования имущества Волжской ТПП**

6.1. Источниками формирования имущества Волжской ТПП являются:

- целевое финансирование на осуществление уставной деятельности (регулярные и единовременные поступления от членов Палаты, добровольные имущественные взносы и пожертвования, гранты, другие целевые поступления);

- доходы, связанные с предпринимательской деятельностью, а именно, доходы от производства и реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав, а также внереализационные доходы.

6.2. Палата использует свое имущество для достижения целей, определенных в ее Уставе, и на содержание организации в соответствии с решениями ее органов управления.

Осуществление уставной деятельности Палаты оформляется в виде программ, соответствующих приоритетным направлениям ее деятельности и утвержденных ее органами управления.

Помимо программ Палата может использовать свое имущество для организации (участия) отдельных мероприятий, соответствующих ее уставным целям.

Содержание Палаты включает в себя затраты на материально-техническое, организационное и иное обеспечение организации, на оплату труда административно-управленческого персонала, а также другие расходы (обязательные платежи в бюджет, расчеты по кредитным договорам, социальные программы для работников и т. п.).

## **7. Отчетность и контроль**

7.1. Управление имуществом Палаты осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положениями Волжской ТПП, внутренней нормативной базой организации, решениями органов ее управления.

7.2. Палата обеспечивает контроль целевого использования полученных средств, а также осуществление планирования и отдельного учета поступления и расходования средств целевого финансирования и доходов и расходов, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

7.3. Контрольные функции в области управления имуществом Палаты возлагаются на Ревизионную комиссию Палаты в рамках компетенции этого органа.

7.4. Палата отчитывается о результатах управления собственным имуществом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **8. Заключительные положения**

8.1. В случае ликвидации Палаты ее имущество, после удовлетворения претензий кредиторов, направляется на цели, предусмотренные Уставом организации.